



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții "REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA"

### 1. Date generale:

Obiectiv de investiții: REABILITARE ȘI MODERNIZARE PARC DACIA  
Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare  
Beneficiar: Municipiul Baia Mare  
Proiectant: S.C. Re-Act Now Architecture S.R.L., str. Calea Griviței, nr.8-10, Sector 1, București  
Proiect/Faza de proiectare: ianuarie 2024 - Proiect Tehnic de Executie  
Amplasamentul obiectivului: Piața Revoluției nr. 7, Baia Mare, Maramureș

### 2. Indicatorii tehnico-economici:

#### 2.1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv TVA): **9.798.019,96 lei**  
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): **4.821.745,19 lei**

#### 2.2. Capacități:

Suprafața Parc : 14.068 mp  
Suprafata verde: 12.661,2 mp  
Alei pietonale : 1.406,8 mp  
Gradina japoneza – 1 buc.  
Loc de joaca - 682 mp

2.3. Durata de realizare a investiției: 12 luni.

### 3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Documentația tehnico-economică, aferentă obiectivului de investiții Reabilitare și Modernizare - Parc Dacia, face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest 2021-2027, având ca obiectiv specific intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare.

Implementarea măsurilor aferente axei de finanțare PRNV/2023/371.A/1 vor avea ca rezultat o Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, precum și a unei mobilități urbane durabile.

Parcul Dacia este amplasat adiacent terenului Cinematografului Dacia și are o suprafață teren CF 119825 – 14068 mp. Forma terenului este în linii mari dreptunghiulară având diverse decupaje neregulate.

Parcul are ca vecinătăți:

La Sud: bloc locuințe colective

La Nord – Râul Săsar

La Est – Cinematograf Dacia

La Vest – locuințe colective și parcare

Terenul este liber de construcții, fiind amplasate în prezent pe el elemente de mobilier urban, elemente constructive destinate spațiului public.

În urmă cu câțiva ani a fost reabilitată zona verde, spațiile cu flori și mobilierul urban în incintă, fiind realizat și un mic loc de joacă pentru copii. Pentru revitalizarea întregii zone aferente parcului existent sunt necesare lucrări punctuale de reamenajare, reabilitare și modernizare a acceselor principale, zonelor verzi, aleilor rotonda din mijlocul parcului, reamenajarea spațiului public pentru loisir și recreere și refuncționalizarea acestuia.

#### 4. Conținutul documentației:

##### 4.1. Descrierea investiției:

Se va revitaliza întreg parcul prin reabilitarea aleilor, realizarea de noi plantații, toaletarea plantațiilor existente, reabilitarea locului de joacă prin instalarea de noi echipamente de joacă și refacerea pardoselii prin instalarea unei pardoseli naturale din coajă de copac.

Se vor demola elementele din beton de tip arcade, cruce, se vor demonta băncile, coșurile de gunoi și alte elemente de mobilier urban de tip jardiniere sau platforme. Se vor elimina inclusiv fundațiile acestora. Se vor decoperta în întregime aleile existente și se va reface infrastructura acestora.

Aleile se vor reconfigura prin îngustarea aleilor existente și eliminarea în totalitate a unor alei. Vor fi zone de alei pavate cu piatră naturală de diferite mărimi și tratamente, așezate pe pat de nisip și alei pavate cu dale din ciment.

Sistematizarea verticală a terenului va menține situația actuală. Apele pluviale se vor surge spre spațiile verzi și se vor drena în spațiul verde natural.

Se va realiza o grădină japoneză în zig zag.

Parcul se va echipa cu următoarele dotări:

- bănci cu spătar realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă, cu lungimea șezutului de 1,8m – 33 bucăți
- bănci tip sinus, realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă, cu lățimea șezutului de 80cm, lungime totală module 32m, realizată din 16 module.
- Bănci circulare realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă diametru 400cm – 2 bucăți
- șezloange realizate din metal protejat anticoroziv cu vopsea culoare gri și elemente din lemn din esențe tari, tratat pentru exterior prin impregnare în autoclavă – 8 bucăți
- se vor monta coșuri de gunoi din metal protejat anticoroziv culoare gri – 11 bucăți
- se vor monta coșuri de gunoi pentru animale din metal protejat anticoroziv culoare gri – 5 bucăți
- se vor amplasa corpuri de iluminat funcțional H=2,5m – 41 bucăți
- se vor amplasa corpuri de iluminat ambiental tip pitic – 35 bucăți
- se vor amplasa corpuri de iluminat ambiental încastate în sol pentru iluminat copaci – 9 bucăți
- se vor amplasa corpuri de iluminat tip proiectoare, pe stâlpi, la locul de joacă – 2 stâlpi cu câte 3 reflectoare montate pe fiecare stâlp.

• se va amenaja un loc de joacă în suprafață de 682mp cu pardoseală din coajă de copac așternută pe sol. Locul de joacă va fi echipat cu: 2 tobogane din lemn tratat pt exterior, 3 balansoare pe arc, 2 leagăne cu câte două locuri, 1 balansoare duble, 2 bucăți tobogan + sistem de cățărare, un carusel rotativ, un loc cu bancă din lemn și groapă cu nisip. Elementele de construcție vor fi din lemn tratat pentru exterior și inox.

**4.2. Costurile estimative:**

Costul investiției este de:

8.233.630,23 lei la care se adaugă TVA în valoare 1.564.389,73 lei, din care construcții-montaj: 4.051.886,72 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 769.858,47 lei.

**4.3. Avize și acorduri:**

- Autorizația de construire nr.326 din 28.11.2023;
- Certificat de Urbanism nr.1012 din 27.08.2021;
- OAR din 26.07.2023
- CDU 26851/04.07.2023
- Aviz Vital nr. 1639 din 29.09.2022;
- Aviz DEER nr. 6030220916622 din 08.12.2022;
- Aviz Delgaz nr. 213973294 din 11.07.2022;
- Aviz DSP nr. 256/40/C din 20.01.2023.
- Aviz APM nr. 1059 din 31.07.2023

**5. Surse de finanțare:**

Oportunitatea investiției se va realiza prin alocații de la bugetul de stat/bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 9.798.019,96 lei

din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 4.821.745,19 lei

PROIECTANT

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL BAIA MARE



